**Договор № \_\_\_\_**

**на оказание услуг по независимой оценке пожарного риска (пожарный аудит)**

**объектов ООО «Рога и копыта»**

г. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

ООО «Рога и копыта», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по независимой оценке пожарного риска (пожарный аудит) зданий ООО «Рога и копыта», расположенных по адресу: г. Москва, улица Профсоюзная, номер дома 139; г. Москва, улица Самарцева, номер дома 29/1 (далее – Объекты), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Календарным планом (приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется своевременно произвести оплату и принять оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Срок оказания услуг: с момента подписания договора до 31 июля 2016 года.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Цена Договора устанавливается в рублях, включая все связанные с оказанием услуг платежи, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в т.ч. НДС –18%.

2.2. Цена Договора формируется с учетом расходов на выезды на объекты, осмотр и освидетельствование, проведение необходимых замеров и расчетов, страхование, уплаты пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Цена Договора фиксирована и изменению не подлежит в течение всего срока действия Договора.

2.4. Оплата цены Договора производится Заказчиком на счет Исполнителя в следующем порядке:

- расчет (100%) – в течение 10 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

**3. ТРЕБОВАНИЕ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

3.1. Независимая оценка пожарного риска проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчет по оценке уровня пожарной безопасности должен проводиться по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 года № 382 (зарегистрирован в Минюсте РФ 06 августа 2009 года, регистрационный номер 14486).

3.2. Оценка пожарного риска выполняется специалистами Исполнителя, прошедшими обучение в области независимой оценки рисков в области обеспечения пожарной безопасности.

3.3. Услуги, предусмотренные настоящим Договором выполняются собственными техническими средствами Исполнителя без привлечения субподрядных организаций по согласованному с Заказчиком календарному плану (Приложение № 2).

3.4. Независимая оценка пожарного риска оформляется в виде заключения о независимой оценке пожарного риска на здание (аудите пожарной безопасности). Заключение должно соответствовать Правилам оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07 апреля 2009 года № 304.

3.5. Исполнитель предоставляет Заказчику Заключение в печатном виде (один экземпляр) и электронном виде.

**4. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Оказание услуг осуществляется в сроки, указные в п. 1.2. настоящего Договора в соответствии с Техническим заданием (Приложения № 1).

4.2. Исполнитель за 3 (три) дня до начала оказания услуг уведомляет Заказчика о готовности к оказанию услуг.

4.3. Исполнитель должен незамедлительно в письменной форме сообщать Заказчику о задержке оказания услуг, ее предположительной длительности и причинах.

4.4. Исполнитель по согласованию с Заказчиком имеет право на досрочное оказание услуг.

4.5. Некачественные услуги считаются невыполненными.

4.6. По завершении услуг (этапа услуг) Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг (акт сдачи-приемки этапа услуг).

4.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки (этапа) оказанных услуг направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки (этапа) услуг.

Мотивированный отказ Заказчика принять услуги и подписать акт может основываться на обнаружении Заказчиком, в том числе: ошибок в представленной к сдаче документации; несоответствия документации требованиям Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), отступлений от нормативных документов и технических условий; несоответствия документации и/или принятых проектных решений действующим государственным нормативным актам и иным условиям Договора.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Исполнителя.

При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

4.8. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

4.9. Датой оказания услуг (датой передачи документации) считается дата подписания сторонами акта приемки оказанных (этапа) услуг.

4.10. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата услуг переходят от Исполнителя к Заказчику с момента приемки Заказчиком оказанных услуг, а в случае обнаружения в ходе приемки документации недостатков - с момента устранения

Исполнителем всех выявленных недостатков в соответствии с актом, составленным согласно пункту 4.8 Договора.

4.11. В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении оказания услуг настоящий Договор расторгается, и между Сторонами проводится сверка расчетов. При этом Заказчик обязуется оплатить фактически произведенные до дня расторжения затраты Исполнителя на оказание услуг по настоящему Договору.

4.12. Заказчик имеет право досрочно принять и оплатить услуги.

**5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Заказчик вправе**:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим Договором.

5.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказания услуг.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

5.1.5. Проводить плановые и внеплановые обследования, оценивать качество выполнения порученных Исполнителю услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. **Заказчик обязан**:

5.2.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую исходную информацию по Объектам в течение 3-х дней после подписания Договора, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

5.2.2. Обеспечить Исполнителю допуск на Объекты.

5.2.3. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором.

5.2.5. Полученный от Исполнителя один экземпляр заключения направить в территориальный орган МЧС РФ по месту размещения Объектов.

5.3. **Исполнитель вправе**:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг (этапа услуг) в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. **Исполнитель обязан**:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), передать Заказчику в установленном Договором сроки документацию в количестве, составе и объемах, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), а именно:

- изучить полученные от Заказчика исходные данные и документы об Объектах для проведения работ по оценке рисков;

- провести обследование Объектов с оценкой полного (неполного) его соответствия установленным требованиям пожарной безопасности;

- немедленно проинформировать Заказчика при выявлении в ходе оценки рисков недостатков, которые могут привести к недопустимому риску для жизни и здоровья людей;

- по результатам изучения документов и обследования Объектов подготовить и выдать Заказчику заключение о соответствии (несоответствии) Объектов установленным законодательными и иными нормативными, правовыми актами Российской Федерации, требованиям в области обеспечения пожарной безопасности, а при необходимости - план устранения недостатков, выявленных в ходе оценки рисков, который является неотъемлемой частью заключения.

Заключение о независимой оценке рисков должно содержать:

* наименование заключения;
* вводную часть, включающую основание и цель проведения независимой оценки рисков, сведения о Заказчике проведенной независимой оценки рисков, сведения об экспертной организации, выполнившей независимую оценку рисков, и наличии у нее свидетельства об аккредитации, сведения о привлеченных экспертах и их аттестации на право проведения независимой оценки рисков;
* краткую характеристику и назначение Объектов;
* сведения о рассмотренных в процессе независимой оценки рисков документах и обследованных технических системах;
* сведения о соответствии систем обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, а также организационно-технических мероприятий в области пожарной безопасности установленным требованиям;
* сведения о показателях риска обусловленных пожарами, с указанием максимально возможного количества потерпевших в результате аварии на объектах защиты;
* заключительную часть, содержащую обоснованные выводы о соответствии Объектов установленным требованиям в области обеспечения пожарной безопасности; выводы о соответствии полученных значений риска предельно допустимому уровню риска, установленному для указанных объектов; перечень недостатков, выявленных при независимой оценке рисков, рекомендации по их устранению и сроки устранения;
* приложения, содержащие перечень использованной при независимой оценке рисков нормативной и методической документации (при проведении их силами экспертной организации).

5.4.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность окончания услуг в срок.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке услуг за свой счет.

5.4.4. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, Исполнитель обязан предоставить Заказчику лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения Договора.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.6. Участвовать во всех проверках и инспекциях, проводимых Заказчиком в отношении предмета настоящего Договора.

5.4.7. Исполнитель предоставляет Заказчику информацию по форме Приложения № 5 к настоящему Договору о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей – физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Исполнителя, с приложением документов, подтверждающих данную информацию. Изменения в представленной ранее информации о собственниках, бенефициарах и лицах, входящих в состав исполнительных органов Исполнителя, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель обязуется представлять Заказчику по форме Приложения № 5 к настоящему Договору не позднее 3 дней с момента, когда произошли данные изменения, либо с момента заключения настоящего Договора, если изменения в ней произошли до заключения настоящего Договора.

5.4.8. Если какие-либо поля формы Приложения № 5 к настоящему Договору (кроме поля: «Номер и дата заключения Договора») не заполнены соответствующими сведениями, информация считается представленной ненадлежащим образом.

5.4.9. Если указанная в пп. 5.4.7, 5.4.8 информация и документы не были надлежащим образом представлены Заказчику, последний вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Исполнителю убытков, заявив о таком отказе за 10 дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым. При этом, все исполненное по Договору, а если это невозможно - стоимость исполненного, подлежит возврату, если предусмотренное Договором встречное предоставление не может быть осуществлено ввиду расторжения Договора.

5.4.10. Исполнитель согласен на раскрытие Заказчиком предоставленной Исполнителем информации по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путем ее предоставления в органы государственной власти и предоставляет Заказчику право передавать данную информацию и подтверждающие документы указанным органам. Исполнитель предоставляя Заказчику информацию по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных. Исполнитель подтверждает, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, Исполнителем получены (будут получены).

Условия, изложенные в пп. 5.4.7 – 5.4.10 являются существенными.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За неисполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре,

Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**9.** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, касающиеся цены, настоящего Договора, а также сведения, относящиеся к коммерческой тайне другой Стороны и (или) использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору или в связи с ним и которые невозможно будет урегулировать путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождению Истца.

10.2. Отдельные вопросы оказания услуг, не урегулированные настоящим Договором, могут быть согласованы сторонами отдельным дополнительным соглашением или договором.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Следующие приложения являются неотъемлемыми частями настоящего государственного Договора:

* + Приложение 1: Техническое задание;
  + Приложение 2. Календарный план;
  + Приложение 3. Исходные данные;
  + Приложение 4. Форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг;
  + Приложение 5. Форма предоставления сведений о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Исполнителя.

10.6. По окончании оказания услуг по независимой оценке пожарного риска Исполнителем готовится и вручается заключение о проведенной независимой оценке пожарного риска на здания (аудите пожарной безопасности), оформленные и зарегистрированные в органах МЧС в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, которые подтверждает оказание услуг, по Договору, и передается Заказчику вместе с актом сдачи-приемки оказанных услуг.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

Приложение № 1

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по независимой оценке пожарного риска (пожарный аудит)**

**на здания ООО «Рога и копыта»**

**Раздел I. Общие требования**

Настоящее Техническое задание определяет технические и организационные требования к оказанию услуг по независимой оценке пожарного риска (пожарный аудит) зданий ООО «Рога и копыта», расположенных по адресу: 625048, г. Москва, ул. Профсоюзная, 139; 625008, г. Москва, ул. Самарцева 29/1 (далее – объекты защиты).

**Основания для проведения работ по независимой оценке пожарного риска (пожарный аудит):**

Независимая оценка пожарного риска объектов защиты должна проводиться в соответствие с требованиями:

1. Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.
2. Правил проведения расчетов по оценке пожарного риска, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2009 г. № 272.
3. Приказа МЧС РФ от 30.06.2009 №382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности».
4. Приказа МЧС РФ от 10.07.2009 №404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»
5. Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 года № 304.
6. Перечня национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” и осуществления оценки соответствия, утвержденного распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 марта 2009 года № 304-р.
7. Изложенных в Сводах правил:

* СП 1.13130.2009 “Эвакуационные пути и выходы” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 171);
* СП 2.13130.2012. “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты” (приказ МЧС России от 21 ноября 2012 г. № 693 (ред. От 23.10.2013));
* СП 3.13130.2009 “Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 173);
* СП 4.13130.2013 “Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” (приказ МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288);
* СП 5.13130.2009 “Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 175);
* СП 6.13130.2009 “Электрооборудование. Требования пожарной безопасности” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 176);
* СП 7.13130.2009 “Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 177);
* СП 8.13130.2009 “Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178);
* СП 9.13130.2009 “Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 179);
* СП 10.13130.2009 “Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности” (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 180).
* СП 11.13130.2009 “Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения” (Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 181).
* СП 12.13130.2009 “Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности” (Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 182).

**Цели проведения независимой оценки**

Проведение независимой оценки пожарного риска в отношении объектов защиты проводится в целях:

1. получения объективной информации о противопожарном состоянии объектов защиты, на основе анализа проектной и технической документации.
2. выявления причин и условий, могущих повлечь возникновение и развитие пожара на объектах защиты, а также причин, возникновение которых позволяет характеризовать ситуацию как пожароопасную;
3. оценки последствий воздействия опасных факторов пожара на людей (риск гибели персонала/работника объектов защиты, риск гибели людей, находящихся в селитебной зоне) для различных сценариев его развития;
4. оценки соответствия (несоответствия) объектов защиты обязательным требованиям пожарной безопасности, действовавшим на момент проектирования и строительства объектов защиты;
5. определения величин потенциального пожарного риска в зданиях, а также на территории и в селитебной зоне вблизи объекта защиты (расчет времени эвакуации персонала объекта);
6. определение категории по взрывопожарной и пожарной опасности, класса зон по ПУЭ складских, технических и подсобных помещений.

**Задачи проведения независимой оценки**

1. обследование объектов защиты для получения объективной информации о состоянии пожарной безопасности объектов защиты, выявления возможности возникновения и развития пожара и воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара, а также для определения наличия условий соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности;
2. расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожению имущества;
3. подготовка вывода о выполнении условий соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности.
4. оформление заключения о независимой оценке пожарного риска.

**Раздел II. Требования к оказанию услуг.**

1. Независимая оценка пожарного риска проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”. Расчет по оценке уровня пожарной безопасности людей должен проводиться по методикам “ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования”, утвержденных Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875 в ред. от 01.10.1993).
2. Необходимо наличие у организации добровольной аккредитации осуществляющей деятельность по направлению: обследование объектов защиты, проведение расчетов по оценки пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объекты защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности, в соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 25.11.2009 № 660 «Об утверждении порядка получения экспертной организацией добровольной аккредитации в области оценок соответствии объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска» (зарегистрирован в Минюсте РФ 25.01.2010 г. № 16042).
3. Оценка пожарного риска должна быть выполнена специалистами, прошедшими обучение в области независимой оценки рисков в области обеспечения пожарной безопасности.
4. Услуги должны выполняться собственными техническими средствами без привлечения субподрядных организаций по согласованному с Заказчиком графику.
5. Независимая оценка пожарного риска оформляется в виде заключения о независимой оценке пожарного риска объектов защиты (аудите пожарной безопасности). Заключение в установленном порядке направляется в органы государственного пожарного надзора и регистрируется в МЧС России. Заключение должно по форме соответствовать Правилам оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 года № 304.
6. Результаты оказания услуг Исполнитель предъявляет Заказчику в печатном (по три экземпляра на каждое здание) и электронном виде.

**Раздел III. Основное содержание и направления услуг**

В ходе независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) необходимо провести:

1. **Анализ пожарной опасности объектов защиты:**
2. анализ документов на право осуществление основной деятельности и использования для этой цели имущественного комплекса объектов защиты;
3. анализ выполнения требований законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
4. анализ проектной документации на объекты защиты, в том числе специальных технических условиях (технических условиях в части запроектированных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и др.). Осуществить прогнозирование возникновения угрозы жизни и (или) здоровью людей вследствие возможного возникновения пожара.
5. **Изучение:**
6. функционального назначения имущественного комплекса, в том числе условий (оговорок), содержащихся в лицензиях на отдельные виды деятельности, выданных организации на выполнение работ, связанных с выполнением Уставных задач на объектах защиты;
7. проектной документации (рабочего проекта, генерального плана, технического паспорта на помещения), данных о размещении персонала;
8. документов о согласовании в установленном порядке изменения функционального назначения объектов защиты;
9. технической документации на: системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, противодымной защиты, а также автоматического обнаружения и тушения пожара;
10. сведений о системах внутреннего и наружного противопожарного водопровода (*диаметр водопровода, протяженность водопровода, водоотдача, гарантированный напор, количество пожарных кранов и гидрантов*), огнестойкости и пожарной опасности помещений, а также о системах ограничения распространения пожара;
11. порядка проведения регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту: автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения и систем противодымной защиты, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (на основе годовых план-графиков, договоров специализированными организациями (сведения о наличие у такой организации лицензии), квалификации специально обученного обслуживающего персонала;
12. содержания актов проверок надзорных и контрольных органов, а также предписаний органов государственного пожарного надзора.
13. **Противопожарное обследование объектов защиты, оценка документального и фактического соответствия систем:**
14. оценка документального и фактического соответствия систем обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, обязательным требованиям пожарной безопасности. В том числе состояние:

* эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов (объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, их количество и размеры);
* систем оповещения и управления движением людей по эвакуационным путям (в том числе световых указателей, звуковых и речевых оповещателей);
* строительных декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытия полов на путях эвакуации, а также на декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов в зальных помещениях (с учетом сертификатов пожарной безопасности на них);

1. оценка документального и фактического соответствия систем автоматического обнаружения пожара, оповещения о нем людей и управления их эвакуацией, автоматического пожаротушения и включения исполнительных устройств систем противодымной защиты, управления инженерным и технологическим оборудованием зданий и объектов;
2. наличие особо опасных (опасных) веществ и материалов, порядок их хранения и использования;
3. оценка документального и фактического соответствия систем предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций объекта защиты, обусловленных возникновением пожара, установленным обязательным требованиям;
4. изучение организационно-плановых документов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных пожарами;
5. оценка полноты и своевременности выполнения на объекте защиты предписаний органов государственного пожарного надзора;
6. оценка подготовленности руководителей и персонала объекта защиты, в т.ч. нештатных аварийно-спасательных формирований в области пожарной безопасности (ПТК и ДПД);
7. анализ количественных и качественных характеристик, а также порядка содержания первичных средств пожаротушения;
8. анализ возможности возникновения и развития пожара и, как следствие, воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара (осуществить оценку риска чрезвычайной ситуации на объектах защиты, обусловленного возникновением пожара), с учетом фактического состояния систем обеспечения пожарной безопасности, сравнения расчетных величин индивидуального пожарного риска с нормативным значением индивидуального пожарного риска;
9. анализ условий соответствия объектов защиты обязательным требованиям пожарной безопасности.
10. разработать перечень компенсационных мер организационного и технического характера, учитывающий технические особенности объектов защиты, и позволяющий достигнуть на объектах защиты Заказчика допустимых значений пожарного риска (в случае несоответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности);
11. выполнить иные работы, необходимость в проведении которых возникнет в процессе независимой оценки пожарного риска (с согласия сторон).

**Приложение к техническому заданию:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Технические показатели зданий ООО «Рога и копыта»** | | |
|  | Профсоюзная, 139 | Самарцева, 29/1 |
| Год постройки здания | 1994 | 1997 |
| Общая полезная площадь здания, м2 | 9210,2 | 1815,6 |
| Число этажей | 11 | На цокольном и 1 этаже жилого дома №29 по ул. Самарцева |
| Капитальный ремонт | - | - |
| Освещение в помещении | Есть | Есть |
| Наружное освещение | Есть | Есть |
| Отопление | Есть | Есть |
| Холодное водоснабжение | Есть | Есть |
| Водоотведение | Есть | Есть |
| Горячее водоснабжение | Есть | Есть |
| Электроснабжение | Есть | Есть |
| Наличие автоматической системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией | Есть | Есть |
| Наличие пожарных гидрантов | Нет | Нет |
| Количество работников днем/ночью | 400/5 | 49/3 |
| Степень огнестойкости, Категория по взрывопожарной опасности | II | II |

|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждаю:**  ЗАКАЗЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Утверждаю:**  ИСПОЛНИТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 2

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Календарный план

выполнения работ по независимой оценке пожарного риска

объектов ООО «Рога и копыта»

к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование работ | Сроки выполнения работ (календарных дней) | Примечание |
| 1. | Обследование Объекта и сбор необходимых документов | 8 |  |
| 2. | Проведение расчетов пожарных рисков отдельных составляющих частей Объекта | 15 |  |
| 3. | Составление заключения по независимой оценке пожарного риска на Объекты | 15 |  |
| 4 | Рассмотрение Заказчиком представленных Исполнителем заключений по независимой оценке пожарного риска Объектов | 3 |  |
| 5. | Сдача работ Заказчику | 1 |  |

1. Начало проведения работ осуществляется после получения предоплаты согласно п. 3.2. договора и получения исходных данных для выполнения работ.
2. Исполнитель имеет право на досрочное выполнение работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИСПОЛНИТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Приложение 3  к Договору  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

Исходные данные для выполнения работ по независимой оценке пожарного риска объектов ООО «Рога и копыта»

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Основные данные |
| 1. | Учетная карточка предприятия |
| 2. | Копия выписки из ЕГРЮЛ (заверенная руководителем предприятия) |
| 3. | Копия документов подтверждающих право владения Объектом (свидетельство, договор аренды и т.д.) |
| 4. | Копия приказа о противопожарном режиме на Объекте (с указанием лиц ответственных за противопожарное состояние) |
| 5. | Информация о количестве людей находящихся в каждом помещение в дневное и ночное время |
| 6. | Копия технического паспорта на здания (с поэтажными планами и размерами) |
| 7. | Копия проектной документации (раздел пожарной безопасности) |
| 8. | Копия паспорта на пожарную автоматику и сигнализацию |
| 9. | Копия документа органа надзора, предписывающего устранение замечаний в области пожарной безопасности |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 4

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

ФОРМА АКТА

СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик",

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт

о нижеследующем:

1. В соответствии с договором на оказание услуг по независимой оценке пожарного риска (пожарный аудит) объектов ООО «Рога и копыта» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. (далее - Договор) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные услуги согласно договору должны быть оказаны "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., фактически оказаны "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

4. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Результаты оказанных услуг по Договору:

Сдал: Принял:

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**С формой акта согласен: С формой акта согласен:**

**ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 Приложение № 5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Форма предоставления сведений о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Исполнителя[[1]](#footnote-2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия, и иные существенные условия договора) | | | | | № п/п | Информация о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц) | | | | | | | Сведения о составе исполнительных органов |
| ИНН | ОГРН | Наименование организации | Код ОКВД | Ф.И.О. руководителя | Серия, № документа, удостоверяющего личность руководителя | № и дата | Предмет договора | Цена (млн. руб.) | Срок действия | Иные существенные условия | ИНН | ОГРН | Наименование/ Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия, № документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) | Руководитель/  участник/  акционер/  собственник/  бенефициар | Информация о подтверждающих документах |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим подтверждается наличие согласия субъектов персональных данных, содержащихся в настоящем документе, на их раскрытие путем их предоставления Заказчику, а также последним в органы государственной власти. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность руководителя Исполнителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (М.П.) (подпись) |

1. Изменения в ранее представленной информации выделить: добавленный текст жирным шрифтом, удаленный - зачеркиванием. Если какие-либо поля таблицы не заполнены соответствующими сведениями, информация считается представленной ненадлежащим образом. [↑](#footnote-ref-2)