*Типовой договор на оценку акций*

Общество с ограниченной ответственностью , именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице , действующего на основании Устава Исполнителя, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

*1. Предмет договора и общие положения*

1.1 В порядке, установленном настоящим Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке объекта оценки (далее – "Услуги"), а Заказчик обязуется принять и оплатить такие Услуги.

1.2 Основание заключения настоящего Договора:

1.2.1 Право на проведение оценки объекта оценки, предусмотренное статьей 6 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.2.2 Задание Заказчика на оценку.

1.3 Непосредственно оценку Объектов оценки будут проводить физические лица, состоящие в трудовых отношениях с Исполнителем (далее по тексту – "Оценщики").

1.4 Задание на оценку:

1.4.1 Вид объекта оценки: ценные бумаги.

1.4.2 Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки: Приказ Минэкономразвития России № 256 от 20 июля 2007г. Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"; Приказ Минэкономразвития России № 255 от 20 июля 2007г. Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"; Приказ Минэкономразвития России № 254 от 20 июля 2007г. Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)".

1.4.3 Точное указание на объект оценки, а также его описание: 1 (Одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета акций ООО "\_\_\_\_\_"

1.4.4 Имущественные права на Объекты оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4.5 Вид определяемой стоимости объектов оценки: рыночная стоимость.

1.4.6 Способ оценки: Исполнитель (Оценщики) вправе самостоятельно применять способ и метод проведения оценки Объектов оценки в соответствии со стандартами оценки.

1.4.7 Цели проведения оценки объектов оценки: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    заключения договора купли-продажи;
    заключения договора мены;
    заключения договора аренды;
    заключения договора залога;
    заключения договора страхования;
    заключения договора хранения;
    заключения договора лизинга;
    заключения договора коммерческой концессии;
    проведения конкурсов, аукционов, торгов;
    отражения в отчетности;
    составления брачного контракта;
    определения доли имущественных прав;
    исчисления налога, пошлин, сборов;
    приватизации, конфискации, национализации, ликвидации;
    передачи имущества в доверительное управление;
    раздела, наследования, дарения имущества;
    разрешения имущественных споров;
    принятия управленческих решений.

1.4.8 Дата оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4.9 Срок проведения оценки: в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

1.4.10 Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:
- Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информацию о которых намеренно либо ненамеренно скрывают сотрудники Заказчика, лица, аффилированные с ней, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.
- Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников.
- Итоговая величина стоимости Объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.
- Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.
- Результаты оценки, содержащиеся в Отчете относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.
- Исполнитель (Оценщики) не несут ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.
- Исполнитель (Оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.
- Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете.

1.5 Сведения об Оценщиках:
- Фамилия, имя, отчество Оценщика
- Паспорт серия, выдан отделением
- Трудовой договор №
- Документ об образовании Оценщика.
- Страховой полис.
- Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации

*2. Права и обязанности сторон*

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1 Оказать Заказчику Услуги с надлежащим качеством и в полном объеме, а также передать Заказчику результат Услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2 Соблюдать при оказании Услуг по настоящему Договору требования, установленные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки, утвержденными в установленном порядке, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3 Использовать при оказании Услуг Информацию, а также собранные самостоятельно сведения.

2.1.4 Выполнять работы по данному Договору в соответствии с целью оценки и в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на объект оценки.

2.1.5 Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки.

2.1.6 Обеспечивать сохранность документов (подлинников), получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.1.7 Сохранять конфиденциальность Информации и не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к участию в оказании Услуг) без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.

2.2 Исполнитель вправе:

2.2.1 Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

2.2.2 Требовать своевременной и надлежащей оплаты за оказанные по настоящему Договору Услуги.

2.2.3 Требовать от Заказчика при оказании Услуг по настоящему Договору обеспечения доступа в полном объеме к объекту оценки и документации, необходимой для осуществления оценки объекта оценки.

2.2.4 Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

2.2.5 Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты Информации; в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.2.6 Отказываться от проведения оценки объекта оценки в случаях, когда Заказчик нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы.

2.2.7 Привлекать в случае необходимости к участию в оказании Услуг иных исполнителей, оценщиков либо других специалистов и экспертов по согласованию с Заказчиком.

2.2.8 Использовать в рекламных целях, для участия в конкурсах, при аккредитациях, а также в иных целях не являющиеся конфиденциальными сведения, содержащиеся в настоящем Договоре, а именно: наименование (имя) Заказчика; вид объекта оценки; точное указание на объект оценки, а также его описание; размер денежного вознаграждения Исполнителя.

2.3 Заказчик обязан:

2.3.1 Принять результат оказанных Исполнителем Услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2 Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за Услуги в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.3 Предоставить исчерпывающий перечень Объектов, подлежащих оценке.

2.3.4 Предоставить Исполнителю информацию, документы и данные об объекте оценки (далее – "Информация"), необходимые для проведения оценки объекта оценки и обеспечивающие достоверность отчета об оценке объекта как документа, содержащего сведения доказательственного значения, а также обеспечить предоставление таких документов и данных, находящихся на хранении у третьих лиц, в порядке, в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5 Обеспечить Исполнителю (Оценщикам) право на личный осмотр объекта оценки, включая фото-, кино- и (или) видеосъемку.

2.3.6 Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе оценки.

2.3.7 Направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных Услуг или мотивированный отказ от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчета.

2.3.8 Использовать отчет об оценке объекта оценки исключительно в соответствии с целями проведения оценки объекта оценки, установленными настоящим Договором.

2.4 Заказчик вправе получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата Услуг.

2.5 Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, а также иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

*3. Порядок предоставления информации*

3.1 Исполнитель определяет объем, состав, вид, характер, а также способ подлежащей передаче Заказчиком Информации.

3.2 Информация может содержать:

3.2.1 правоустанавливающие документы, сведения об обременении объекта оценки правами иных лиц;

3.2.2 данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки;

3.2.3 информацию о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;

3.2.4 информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости.

3.3 Заказчик предоставляет Исполнителю Информацию не позднее 2 (Двух) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

3.4 Исполнитель возвращает полученные от Заказчика в составе Информации подлинники документов одновременно с передачей результата Услуг.

3.5 Факт передачи Информации фиксируется Сторонами в соответствующей описи, акте либо ином документе.

*4. Денежное вознаграждение и порядок расчетов*

4.1 Денежное вознаграждение Исполнителя за Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

4.2 Выплата денежного вознаграждения за Услуги осуществляется Заказчиком путем предоплаты в размере 50 (Пятидесяти) процентов денежного вознаграждения за Услуги в течение 2 (Двух) банковских дней после заключения настоящего Договора.

4.3 Оплата оставшейся части денежного вознаграждения за Услуги осуществляется Заказчиком в течение 2 (Двух) банковских дней после подписания акта приемки-сдачи работ по настоящему Договору.

4.4 Датой выплаты денежного вознаграждения за Услуги считается дата поступления в полном объеме соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо в кассу Исполнителя.

4.5 Размер денежного вознаграждения за Услуги не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

*5. Условия исполнения договора и порядок приемки результатов услуг*

5.1 Начальный срок оказания Услуг: Исполнитель приступает к оказанию Услуг на следующий день после выполнения Заказчиком требований пунктов 2.3.3 - 2.3.5 настоящего Договора, при условии соблюдения Заказчиком требований пункта 2.3.2 настоящего Договора.

5.2 Конечный срок оказания Услуг: Исполнитель завершает оказание Услуг не позднее, чем через \_\_\_ (\_\_) рабочих дней после наступления начального срока оказания Услуг, при условии соблюдения Заказчиком требований пунктов 2.3.2 – 2.3.5 настоящего Договора.

По завершении оказания Услуг Исполнитель передает Заказчику результат Услуг - отчет об оценке объекта оценки, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в 2 (Двух) экземплярах.

5.4 Факт передачи Исполнителем Заказчику результата Услуг фиксируется Сторонами в акте сдачи-приемки оказанных услуг либо ином документе, отсутствие которого не лишает Исполнителя права в случае спора ссылаться в подтверждение такого факта на свидетельские показания.

5.5 В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Услуг либо от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 2 (Двух) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору.

5.6 Несогласие Заказчика с результатами (стоимостными) оценки не может являться основанием для отказа в подписании Акта сдачи-приемки работ.

5.7 Срок, в течение которого Заказчик рассматривает результаты Услуг, представленные ему Исполнителем, не включается в срок исполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

5.8 Сроки, установленные настоящим Договором могут быть пролонгированы Исполнителем в одностороннем порядке в случае несвоевременного предоставления Заказчиком Информации.

*6. Ответственность сторон*

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невыполнения в установленный срок Заказчиком обязательства по оплате Услуг либо не предоставления информации, предусмотренной разделом 3 и п. 2.3.3 – 2.3.6 настоящего Договора, Исполнитель оставляет за собой право не приступать к работам либо приостановить работы по настоящему Договору до поступления оплаты и предоставления всей недостающей информации и документации от Заказчика (или его законного представителя).

6.3 Заказчик принимает на себя ответственность за непредставление или представление не соответствующей действительности Информации, а также за несвоевременное предоставление Информации, повлекшее ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или нарушение прав третьих лиц.

6.4 Исполнитель не несет ответственности за недостоверность предоставленной ему информации и за объективность результатов оценки, основанных на такой информации.

6.5 По настоящему Договору Исполнитель несет дополнительную ответственность по отношению к ответственности Оценщиков в соответствии с полисом добровольного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № ГС4К-ОЦСТ/002378-12, от 22.05.2012 г., срок действия с 01.06.2012 г. по 31.05.2013 г., лимит ответственности – 251 000 000 (Двести пятьдесят один миллион) рублей, выданным ЗАО "Гута-Страхование", в размере реального ущерба, понесенного Заказчиком вследствие ненадлежащего исполнения настоящего Договора со стороны оценщиков.

6.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), которыми считаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, другие стихийные явления, забастовка, военные действия, запрещение экспорта и импорта товаров, прочее).

6.7 Сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, пролонгируются на период действия обстоятельств форс-мажора в безакцептном порядке (автоматически).

6.8 В случае если обстоятельства форс-мажора исключают дальнейшее выполнение обязательств по настоящему Договору, последний считается расторгнутым, а Стороны освобожденными от ответственности. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть установленной цены договора пропорционально части оказанных Услуг до расторжения Договора.

6.9 Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана известить об этом другую Сторону в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

6.10 Отсутствие либо несвоевременное извещение об обстоятельствах форс-мажора лишает соответствующую Сторону права считать такие обстоятельства причиной невыполнения обязательств по настоящему Договору.

6.11 Надлежащее извещение об обстоятельствах форс-мажора не освобождает соответствующую Сторону от обязанности предоставить доказательства наступления таких обстоятельств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.12 Стороны несут риски, связанные с неизвещением либо несвоевременным извещением друг друга об изменениях в собственной справочной информации, указанной в настоящем Договоре.

*7. Заключительные положения*

7.1 Все споры и разногласия, возникающие из правоотношений Сторон по настоящему Договору или в связи с ним, и (или) его толкованием, будут, по возможности, урегулированы Сторонами путем переговоров.

7.2 Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

7.3 При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

7.4 Любые документы, связанные с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме, за исключением случаев, установленных настоящим Договором, при этом:

7.4.1 Соглашения о внесении изменений либо дополнений в настоящий Договор, соглашения о его расторжении, описи, акты действительны, если они подписаны Сторонами либо надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, а также скреплены печатями Сторон (при наличии).

7.4.2 Уведомления, письма, заявления, претензии, иные сообщения в рамках настоящего Договора направляются за подписью Стороны либо надлежаще уполномоченного на то представителя Стороны с приложением печати (при наличии) в почтовый адрес другой Стороны.

7.5 При заключении настоящего Договора Заказчик ознакомился с предоставленными Исполнителем в полном объеме сведениями:

7.5.1 Информацией о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе, о стандартах оценки.

7.5.2 Документами, подтверждающими достоверность и полноту справочных данных об Исполнителе.

7.5.3 Сведениями, относящимися к настоящему Договору и Услугам, по просьбе Заказчика.

7.6 Если после заключения настоящего Договора Заказчик вносит в перечень для оценки дополнительные объекты (либо изменяется цель оценки, вид оцениваемой стоимости, форма отчета и другие условия настоящего Договора), то сумма Договора и/или сроки изменяются,

соответственно, на стоимость дополнительных работ и/или время их проведения.

7.7 Взаимоотношения Сторон, не установленные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.8 Настоящий Договор признается заключенным в день его подписания Сторонами.

7.9 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

*8. Справочные данные о сторонах*

8.1 Исполнитель:

8.2 Заказчик: